

Handout zur Infoveranstaltung – inklusiv wohnen für Einsteiger



von Pierre Zinke und Justin Weißmann, Stand 13.07.2026

Wer wir sind



Justin Weißmann

Projektmitarbeiter von WOHN:SINN

...arbeitete in inklusiven WG in Stuttgart und Köln.

...wohnt mit Partner in Köln.



Pierre Zinke

Vorsitzender von WOHN:SINN

...lebte 3 Jahre in einer inklusiven WG.

...wohnt aktuell alleine in einer Wohnung.



WOHN:SINN – Bündnis für inklusives Wohnen e.V.

Wir setzen uns dafür
ein, dass mehr
Menschen inklusiv
wohnen können.



Über 200 Organisationen, Gruppen
und Personen sind bei uns Mitglied.
Vielleicht auch bald Sie? 😊





Unsere Philosophie

Vision

Wohnen ist für uns ein Menschenrecht.
Alle Menschen sollen selbst entscheiden
können, wo, wie und mit wem sie
wohnen!

Mission

Wir verbessern die Wohnsituation von
Menschen mit Behinderungen, in dem
wir inklusive Wohnformen verbreiten.

“

„Inklusives Wohnen bedeutet, dass Menschen mit Behinderungen selbstbestimmt und in aktiver Gemeinschaft mit anderen Menschen leben, zum Beispiel in einer inklusiven WG, Hausgemeinschaft oder Nachbarschaft.“

Definition von WOHN:SINN

”

Agenda

In 2 Stunden...

1. lernen Sie die inklusive WG „6plus4“ kennen.

Einblick

2. wissen Sie, welche inklusiven Wohnformen es in Deutschland gibt.

Überblick

3. kennen Sie die ersten Schritte zur Gründung einer inklusiven Wohnform.

Ausblick

4. erfahren Sie, wie WOHN:SINN Sie weitergehend unterstützen kann.

Durchblick

**1. Einblick:
Das Zusammenleben in
der WG 6plus4 in Dresden**



Video über die 6plus4

Hier finden Sie das Video und weitere Informationen:

[Best Practice: Inklusive WG 6plus4 in Dresden | WOHN:SINN](#)

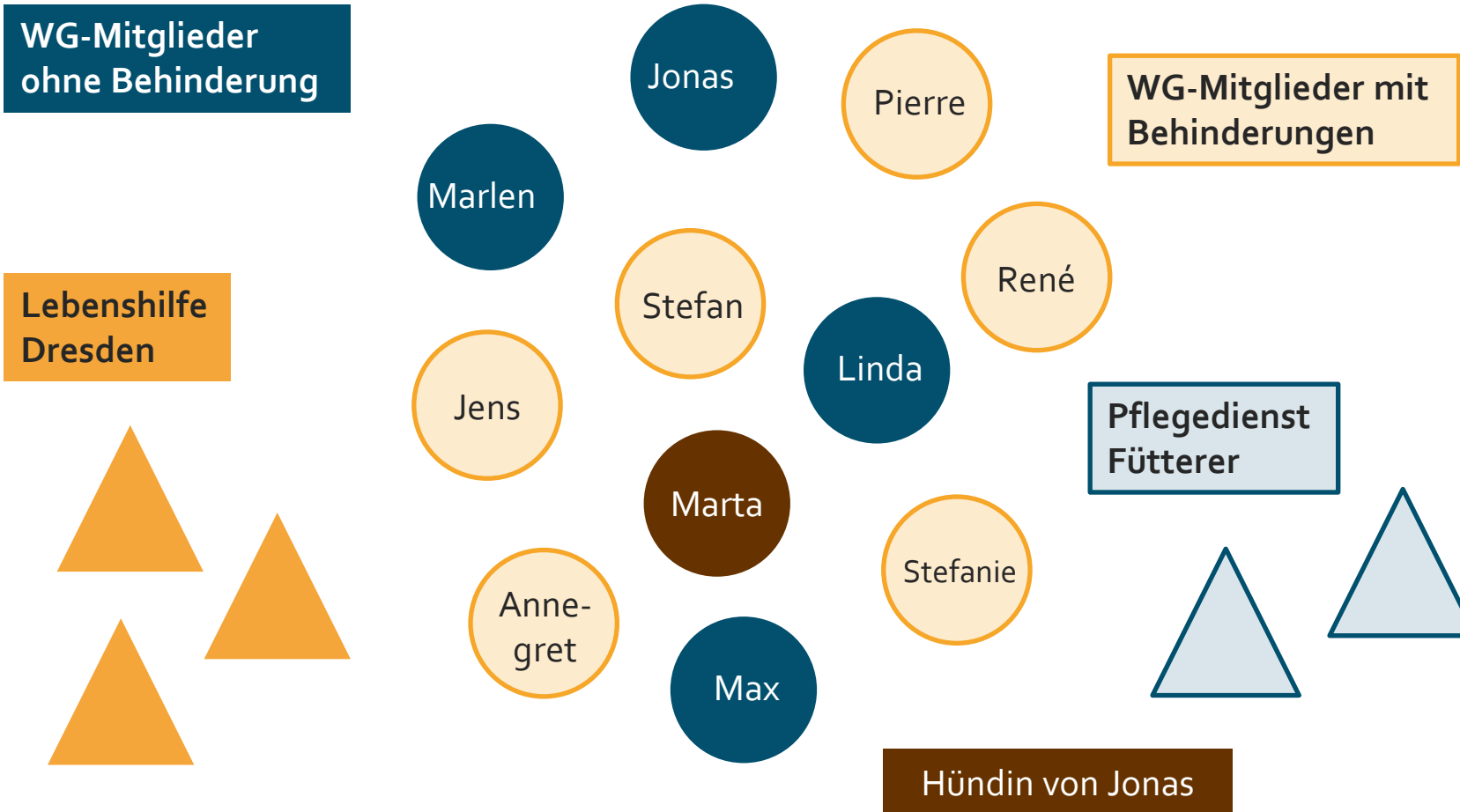


6plus4 – das sind wir

Eine selbstorganisierte inklusive WG in Dresden,
ambulant begleitet durch die Lebenshilfe Dresden
und den Pflegedienst Fütterer.

Wer hier alles wohnt und arbeitet

In der 6plus4-WG





Zusammenleben

in der 6plus4-WG

- Bewohner:innen ohne Behinderung haben einen Minijob:
 - 10 Stunden Freizeitbegleitung im Monat
 - 1 Nachtbereitschaft pro Woche
- Wöchentliche „Bewohnerrunde“
- Einmal im Jahr gemeinsamer „WG-Urlaub“

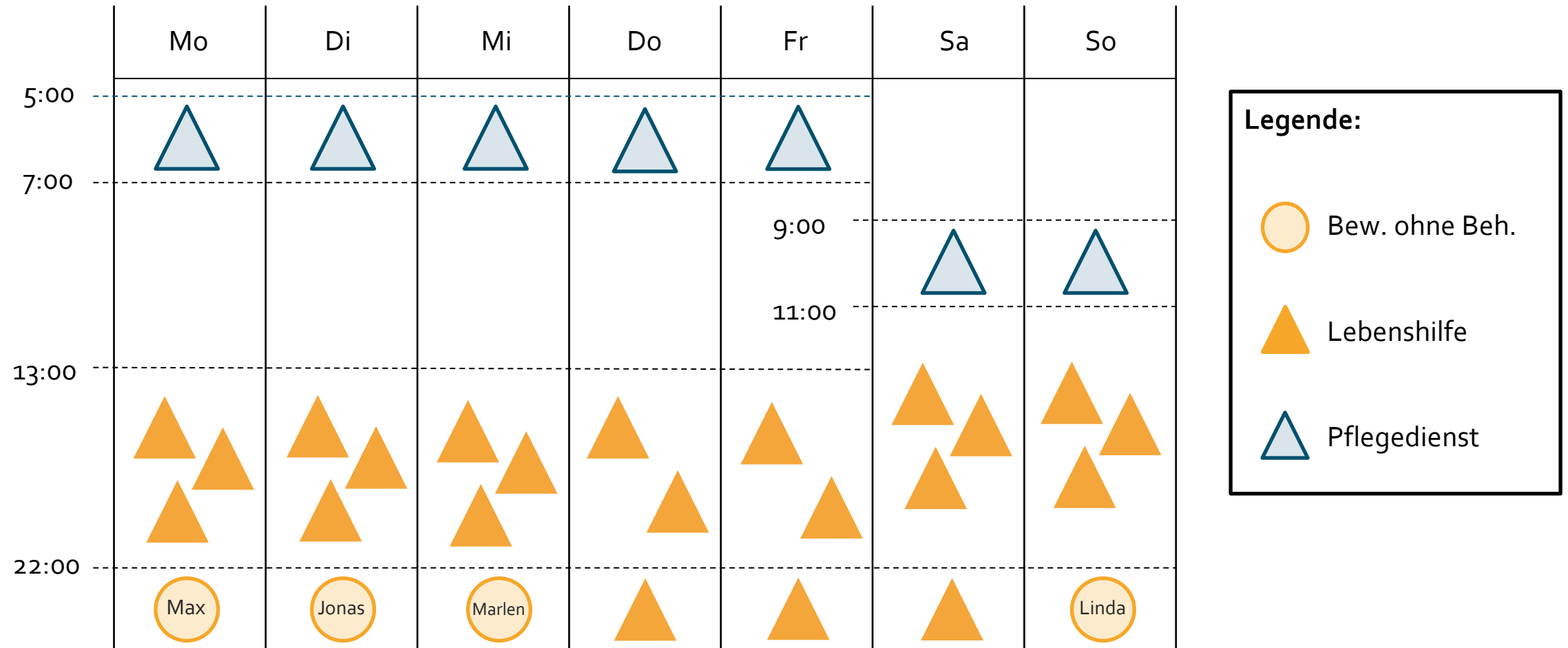
Wohnraum

der 6plus4-WG

- 300 Quadratmeter Wohnung
- Alles barrierefrei, teilweise rollstuhlgerecht
- 11 Zimmer, 5 Bäder, Gemeinschaftsbereich (Küche, Wohnzimmer, Garten)



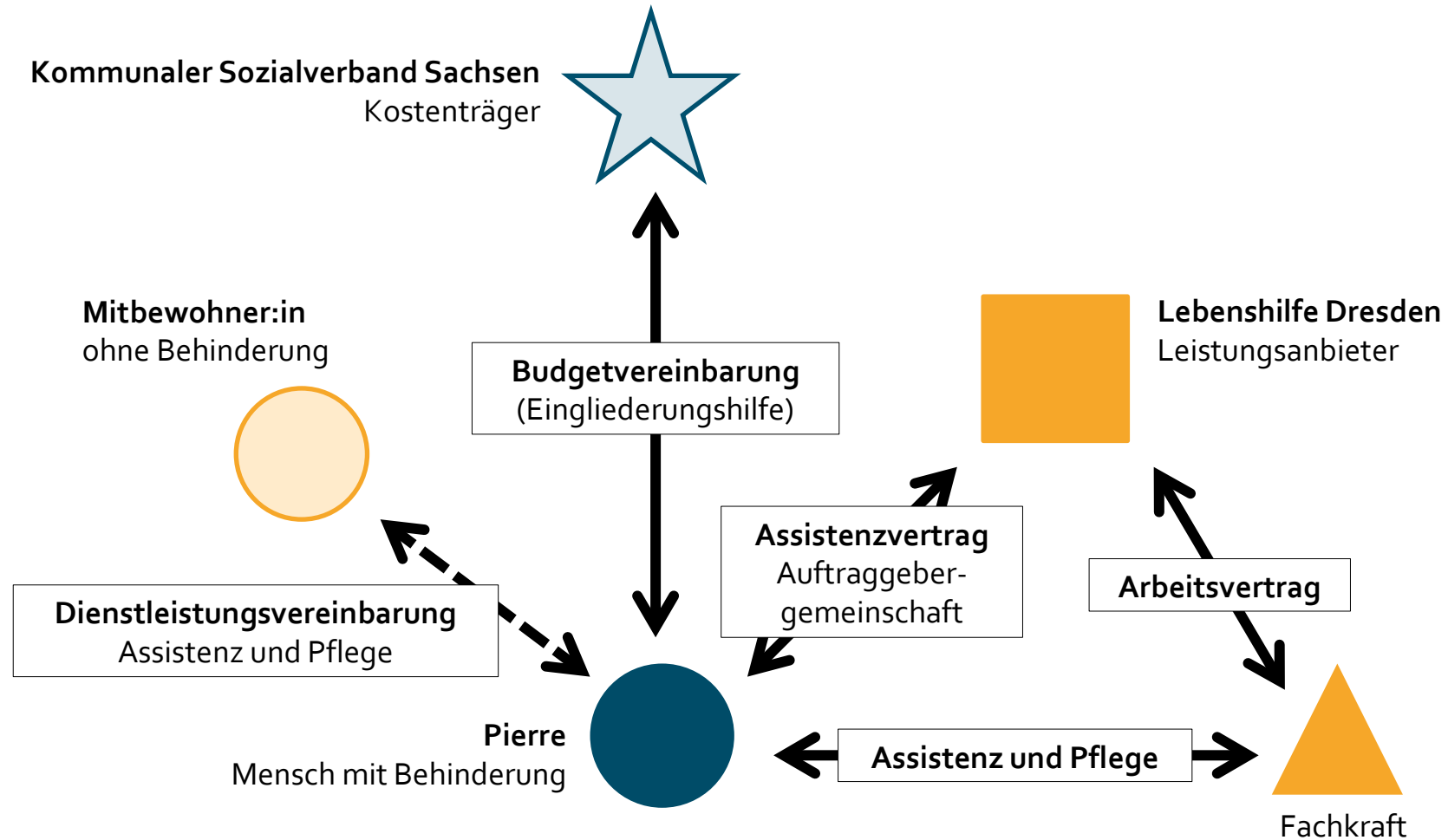
Eine Woche in unserer WG



Finanzierung der Assistenz

Für die Übersichtlichkeit haben wir Leistungen der Pflegeversicherung im Schaubild weggelassen.

Persönliches Budget Dienstleistermodell





Der "Küchenchef"



Der Putzplan

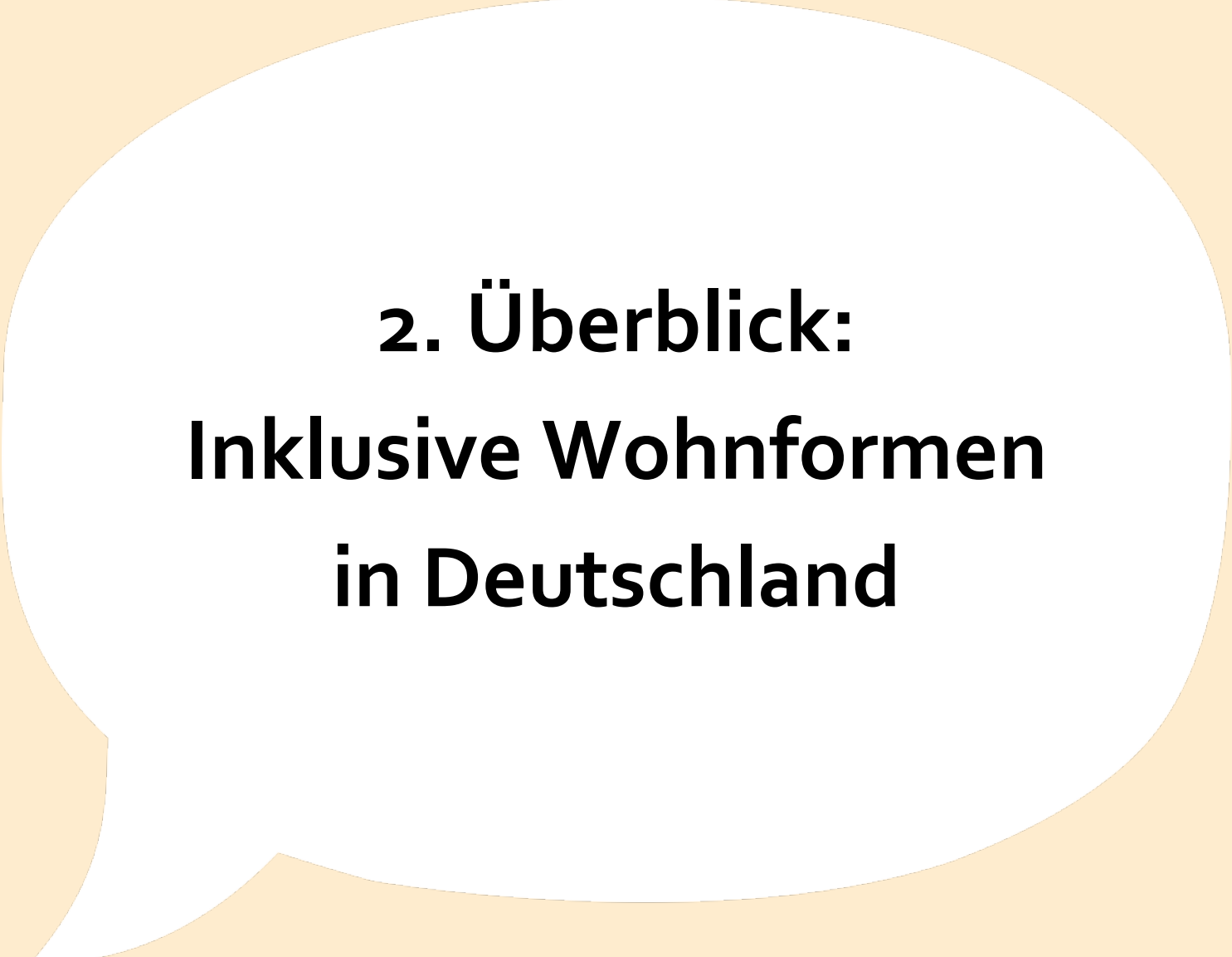
Die 6plus4 im Podcast

Partizipativ eine inklusive WG gründen

Wie begleitet man Menschen mit Behinderungen auf dem Weg zu ihrem Wohntraum?

Gespickt mit lustigen Anekdoten führen uns Christian, Henrike und Pierre durch die Gründung der inklusiven WG "6plus4" in Dresden.





2. Überblick: Inklusive Wohnformen in Deutschland

Beispiele für inklusive Wohnprojekte

Inklusive WG
Bremen e.V.

Lebenshilfe
Langenhagen-
Wedemark e.V.

inklusive wohnen
Aachen e.V.

Lebenshilfe
Frankfurt e.V.

inklusive wohnen
Köln e.V.

Lebenshilfe
Würzburg e.V.

Buntes Wohnen
Heilbronn

Inklusive WG der
Diakonie Stetten,
Stuttgart

Gemeinsam Leben
Lernen e.V., München

Beispiele für inklusive Wohnprojekte

inklusive
wohnen
Köln e.V.

Inklusive WG der
Diakonie Stetten,
Stuttgart

Gemeinsam Leben
Lernen e.V., München



Inklusive WG in Stuttgart

Diakonie Stetten e. V.



Inklusive WG in Stuttgart

Diakonie Stetten e. V.

- Anbieterverantwortete WG der Diakonie Stetten e. V.; Eröffnung Mai 2022
- Drei Jungs mit Downsyndrom leben mit zwei Menschen ohne Behinderung gemeinsam
- Menschen ohne Behinderung leisten ca. 20 Std/Monat Assistenz und zahlen nur geringen Anteil Miete – Assistenz hauptsächlich am Wochenende
- 5-Zi.-Maisonette Wohnung in Stuttgart-Zuffenhausen (Großes Foyer mit Wohn-Essbereich)



Inklusive WG in Stuttgart

Diakonie Stetten



„Wie es ist, eine WG zu gründen“

Doku der SWR

Landesschau Baden-
Württemberg von 2022

Online verfügbar unter:

<https://www.youtube.com/watch?v=EwYhocgWdDE>

Gemeinsam Leben Lernen

Inklusives Wohnen seit 1989

Inklusive / integrative Wohngemeinschaften

5 Menschen mit sog. geistigen Behinderungen
und 4 Menschen ohne Behinderung leben in
einer Wohnung zusammen.

Satelliten-Apartments

Gut vernetztes ambulant unterstütztes Einzel-
oder Paarwohnen. Zum Beispiel in der Nähe
inklusive WG's oder in Genossenschaften.

Inklusive Haus- und Hofgemeinschaft

18 Personen in einem Haus: 2 Paare, 2 Familien,
7 Singles; davon 6 Personen mit Behinderung.



GEMEINSAM
LEBEN LERNEN E.V.



Die Mischung aus Gruppe und Privatsphäre ist für uns als Familie ideal. Wir haben viele motivierte Babysitter im Haus und müssen nicht jeden Abend kochen. Wenn es uns oder den anderen zu viel wird, gehen wir in unsere eigene Wohnung.

Fridolin und Nadja Sack aus der Haus- und Hofgemeinschaft Ludwigsfeld





Inklusiv wohnen Köln

Inklusives Wohnen für Menschen mit komplexem
Unterstützungsbedarf

Inklusion auf 4 Etagen

4 frei vermietete Wohnungen

Inklusive ger WG
(mehr Gemeinschaft)

Inklusive ger WG
(mehr Rückzug)

5 Apartments (teilweise rollstuhlgerecht),
Büro von Inklusiv Wohnen Köln e.V.,
großer Gemeinschaftsraum

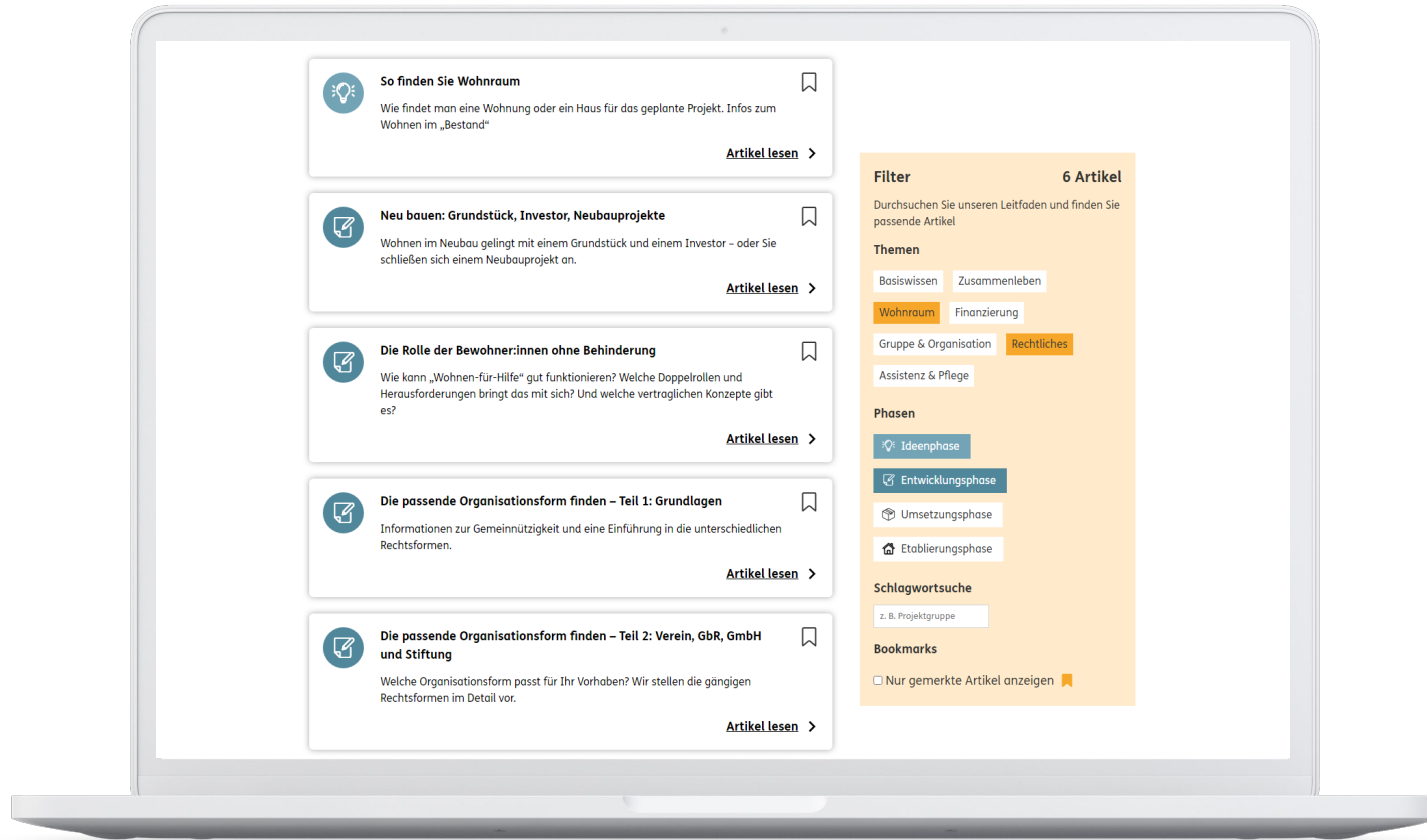
Besonderheit: Im Haus gibt es eine Nachtwache, die auch nachts die nötige Assistenz sicherstellt.



**3. Ausblick:
Die ersten Schritte zur
Gründung einer inklusiven
Wohnform**

Unser Gründungsleitfaden

Schritt für Schritt von der Idee zur inklusiven Wohnform



Unser Leitfaden ist ein
stetig wachsender
Online-Ratgeber.

Sie finden ihn unter:

www.wohnsinn.org/wissen-von-a-z/gruendungsleitfaden

4 Phasen

eines inklusiven Wohnprojekts



Ideenphase

Von
Wünschen zur
Idee



**Entwicklungs-
phase**

Von der Idee
zum Konzept
und Wohnraum



**Umsetzungs-
phase**

Vom Konzept
und Wohnraum
zum Einzug

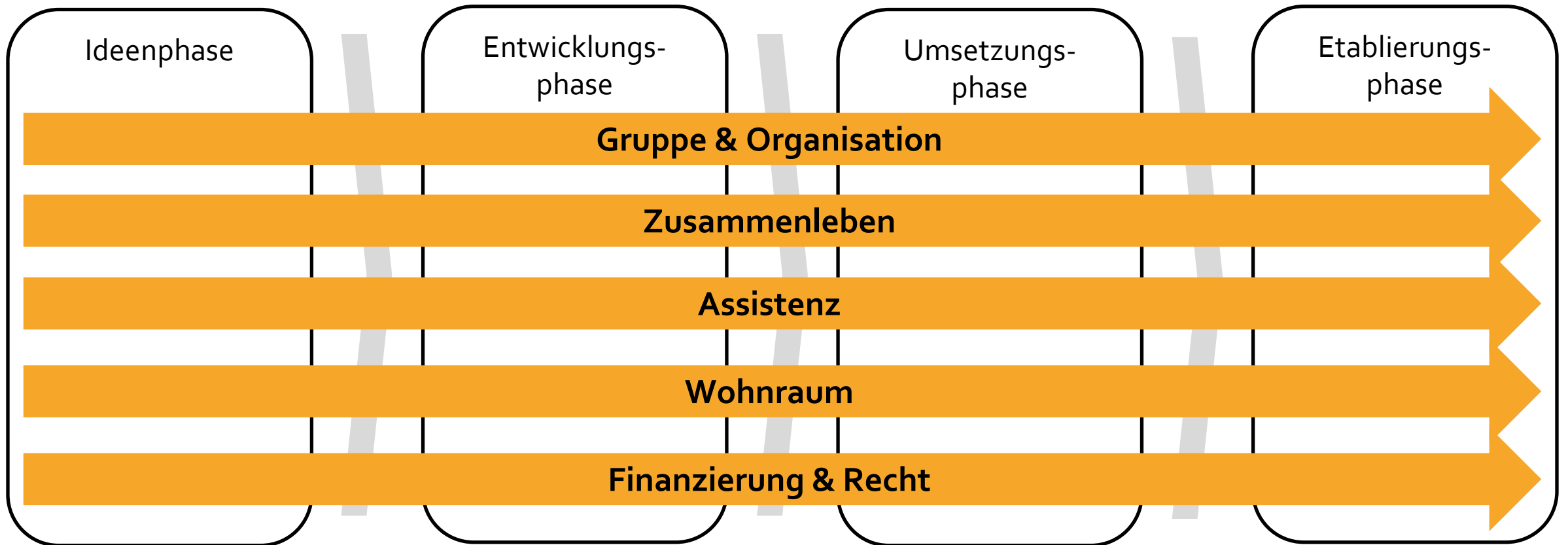


**Etablierungs-
phase**

Vom Einzug
zum routinierten
Alltag

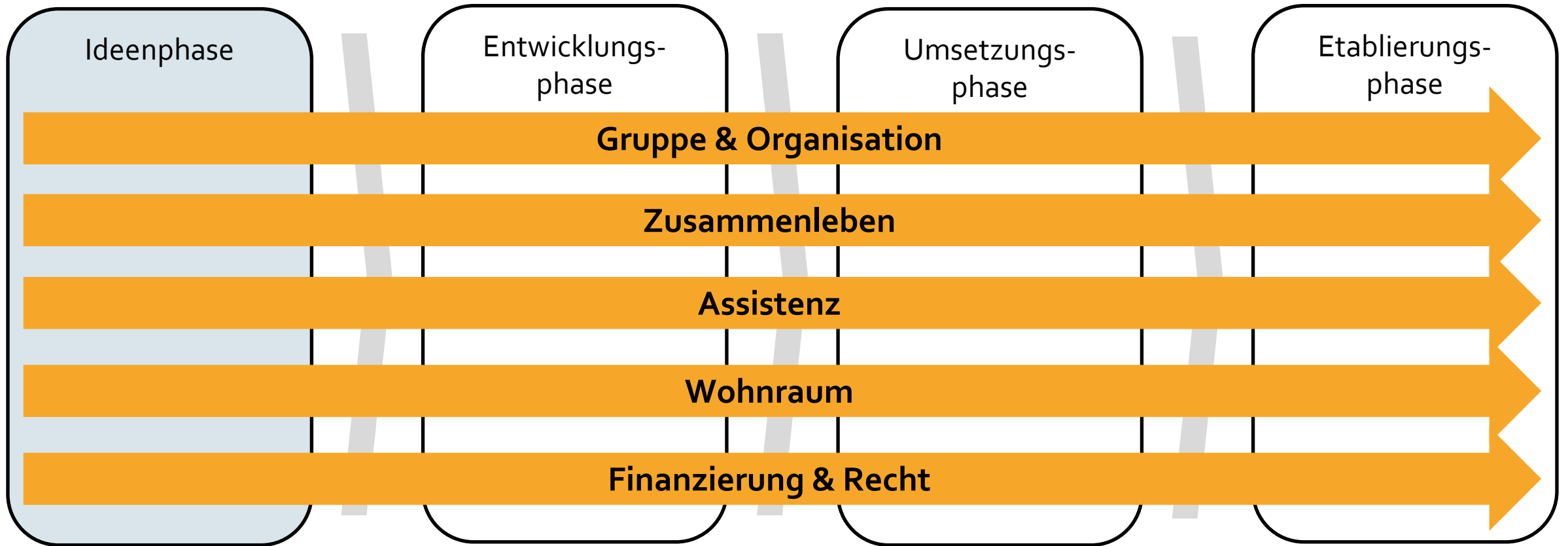
Themengebiete

eines inklusiven Wohnprojekts



Themengebiete

eines inklusiven Wohnprojekts



Ideenphase

Ziel:

Eine feste Kerngruppe mit Begeisterung für eine konkrete Idee („Basiskonzept“)

Tipp:

Eine Vorlage für das Basiskonzept können Sie als Mitglied kostenfrei in unserer Onlinebibliothek herunterladen.



Gleichgesinnte finden

Themenfeld „Gruppe & Organisation“



© Andi Weiland | Gesellschaftsbilder.de

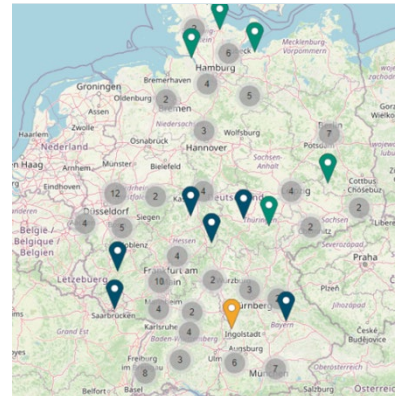
Im eigenen
Umfeld



Auf Veranstaltungen



Durch Pressearbeit



Im Internet

Die eigene Rolle definieren

Themenfeld „Gruppe & Organisation“

Möchten Sie...

... sich selbst involvieren?

PROJEKTENTWICKLER

Basisidee
Konzepte
Realisierung

BAUHERR/VERMIETER

Grundstück
Planung
Bau

BETREUUNGSANBIETER

Pädagogik
Assistenz
Pflege

... Impulse geben?

MULTIPLIKATOR

Stammtische
Beratung,
Veranstaltungen

BEGLEITER

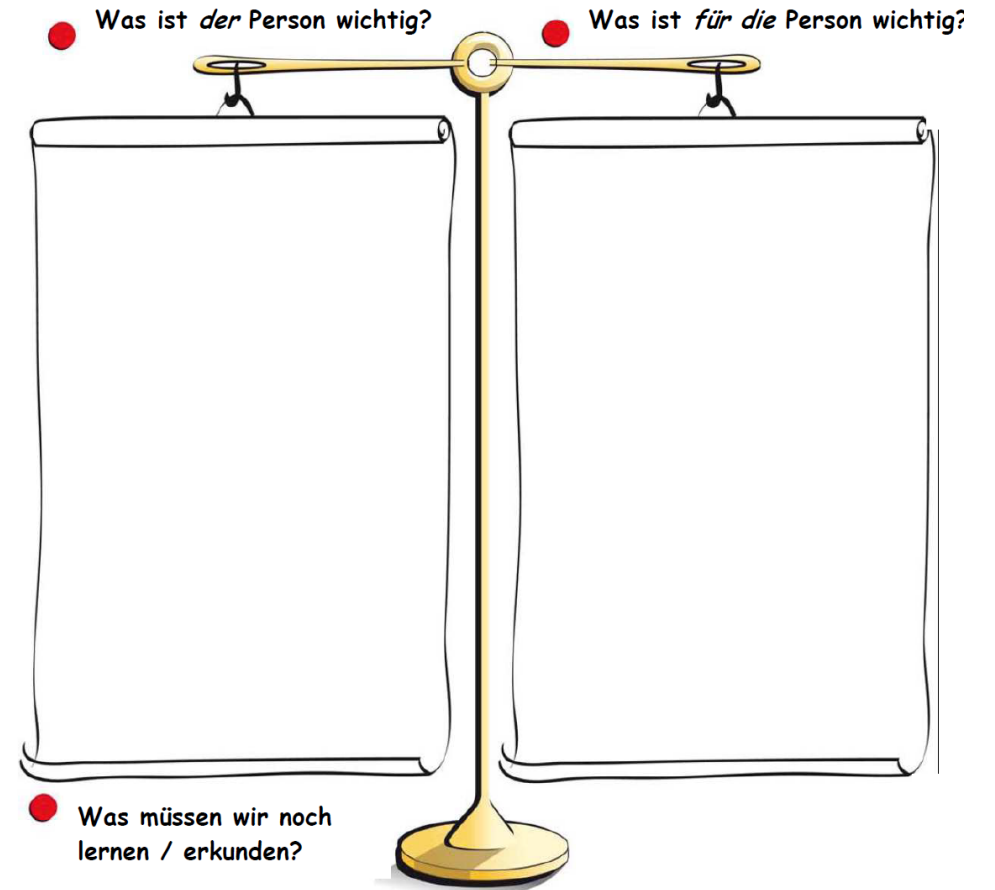
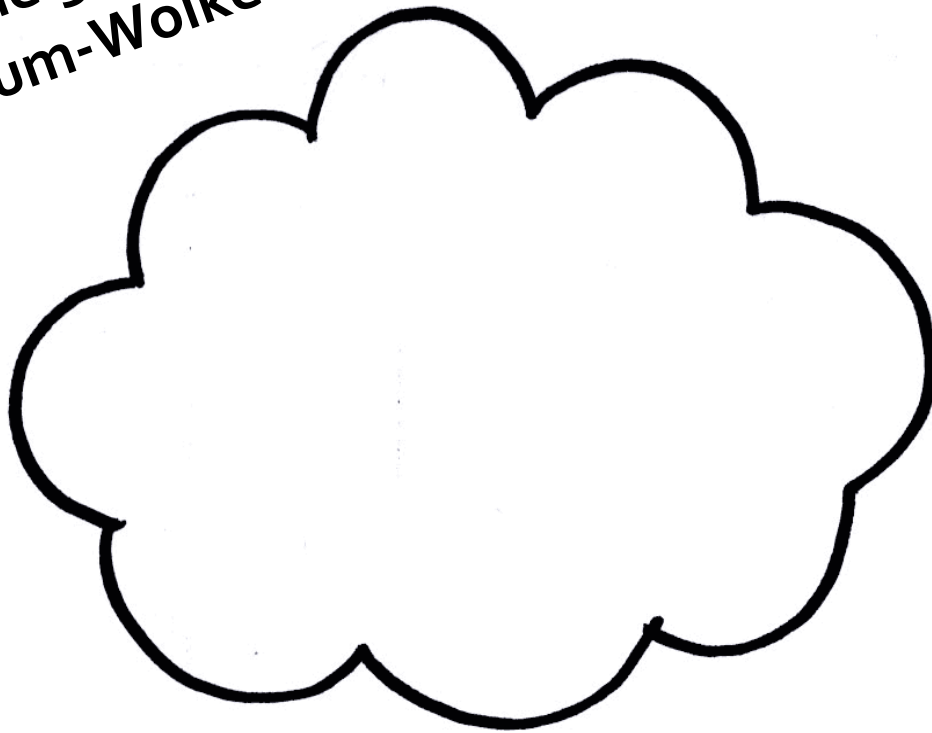
Beratung
Gruppenbildung
Wohnschule

?

Wünsche ergründen

Themenfeld „Zusammenleben“

Meine große
Traum-Wolke



Wie wollen wir wohnen?

Themenfeld „Zusammenleben“

- Wo?
- In welcher Form?
- Wer und wer nicht?
- Welche Verpflichtungen?

Tipp:

- Gibt es ein erfolgreiches Konzept, das übernommen werden kann?
Wo muss es angepasst werden?
- Oder muss ein neues Konzept entwickelt werden?



Welchen Unterstützungsbedarf haben wir?

Themenfeld „Assistenz“

WOCHEN-PLAN von _____

	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag	Sonntag
morgens ab 5.00 Uhr 							
vormittags Ab 8.00 Uhr 							
mittags ab 12.00 Uhr 							
nachmittags ab 15.00 Uhr 							
abends ab 18.00 Uhr 							
nachts Ab 22.00 Uhr 							

Vorgehen:

- Notieren Sie für eine typische Woche, wann und für was Sie Unterstützung benötigen.
- Erst einzeln, dann in der Gruppe.

Assistenz im Hilfe-Mix

Themenfeld „Assistenz“



Laienkräfte

- Mitbewohner:innen
- Nachbar:innen
- Ehrenamtliche, FSJ,



Fachkräfte

- Sozial- und Heilpädagog:innen
- Pflegekräfte
- Spezielle Qualifikationen

Tipp:

Frühzeitig
Kooperationspartner
suchen und an Bord
holen.

Guten Wohnraum finden

Themenfeld „Wohnraum“

Anforderungen:

- Platzbedarf (individuell, Gemeinschaft)
- Barrierefreiheit (rollstuhlgerecht,...)
- Grundsicherung („Kosten der Unterkunft“)
- ...

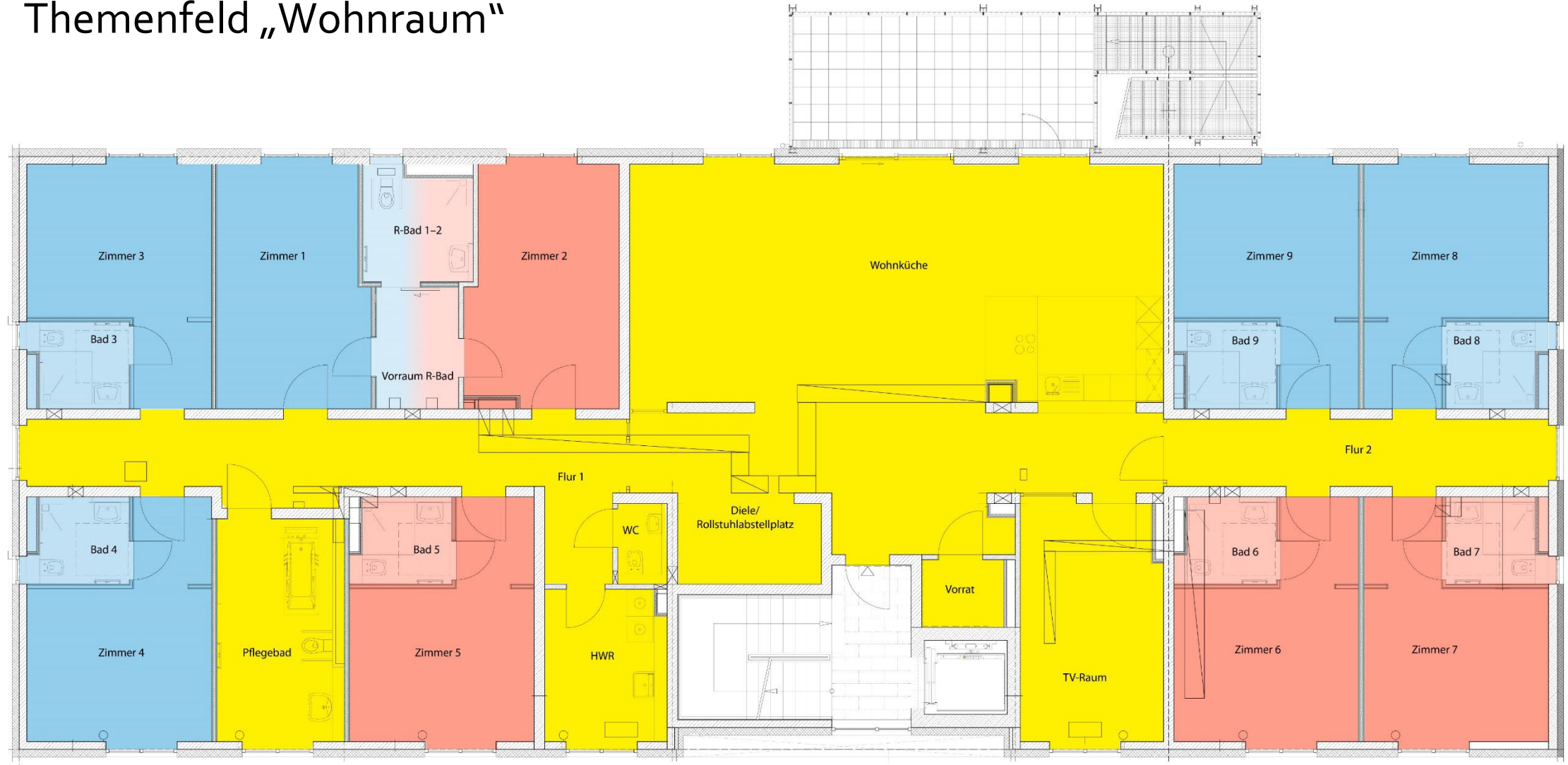
Mögliche Partner:

- Kommunale Wohnungsbaugesellschaften
- Genossenschaften
- Aufgeschlossene private Vermieter:innen
- ...



Grundrisse planen

Themenfeld „Wohnraum“



Das Projekt finanzieren

Themenfeld „Finanzierung & Recht“



Projektentwicklung

- Förderungen der Aktion Mensch
- Stiftungen
- Eigenmittel



Immobilie (ggf.)

- Investoren
- Fördermittel der öffentlichen Hand, Aktion Mensch, Stiftungen
- Eigenmittel

Bsp.: Projektförderung „Neue Wohnangebote für 2 bis 8 Personen“

Themenfeld „Finanzierung & Recht“

Zuschuss

- maximal 200.000 Euro
- bis zu 90 Prozent der förderfähigen Kosten
- bis zu 3 Jahren Laufzeit

Förderfähige Kosten

- Personalkosten
- Honorarkosten

Finanzierung

- Eigenmittel von mindestens 10 Prozent der förderfähigen Kosten (bare Mittel, Spenden, individuelle Zuschüsse für Personalkosten)
- Öffentliche Mittel

Achtung: Läuft zum 31.8.26 aus!

Wichtige Voraussetzung: Einen Antrag kann man nur als gemeinnützige Organisation (z.B. Verein) stellen.

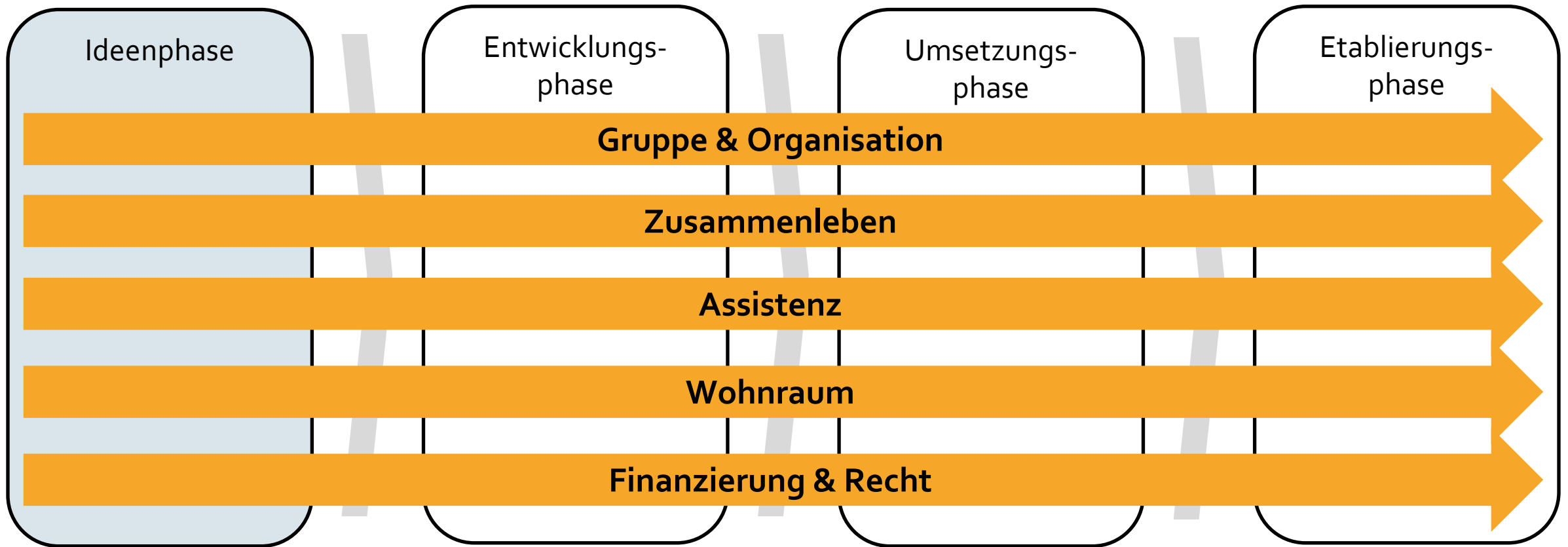
Weitere Informationen:

[Wohnangebote für 2 bis 8 Personen | Aktion Mensch](#)

**AKTION
MENSCH**

Themengebiete

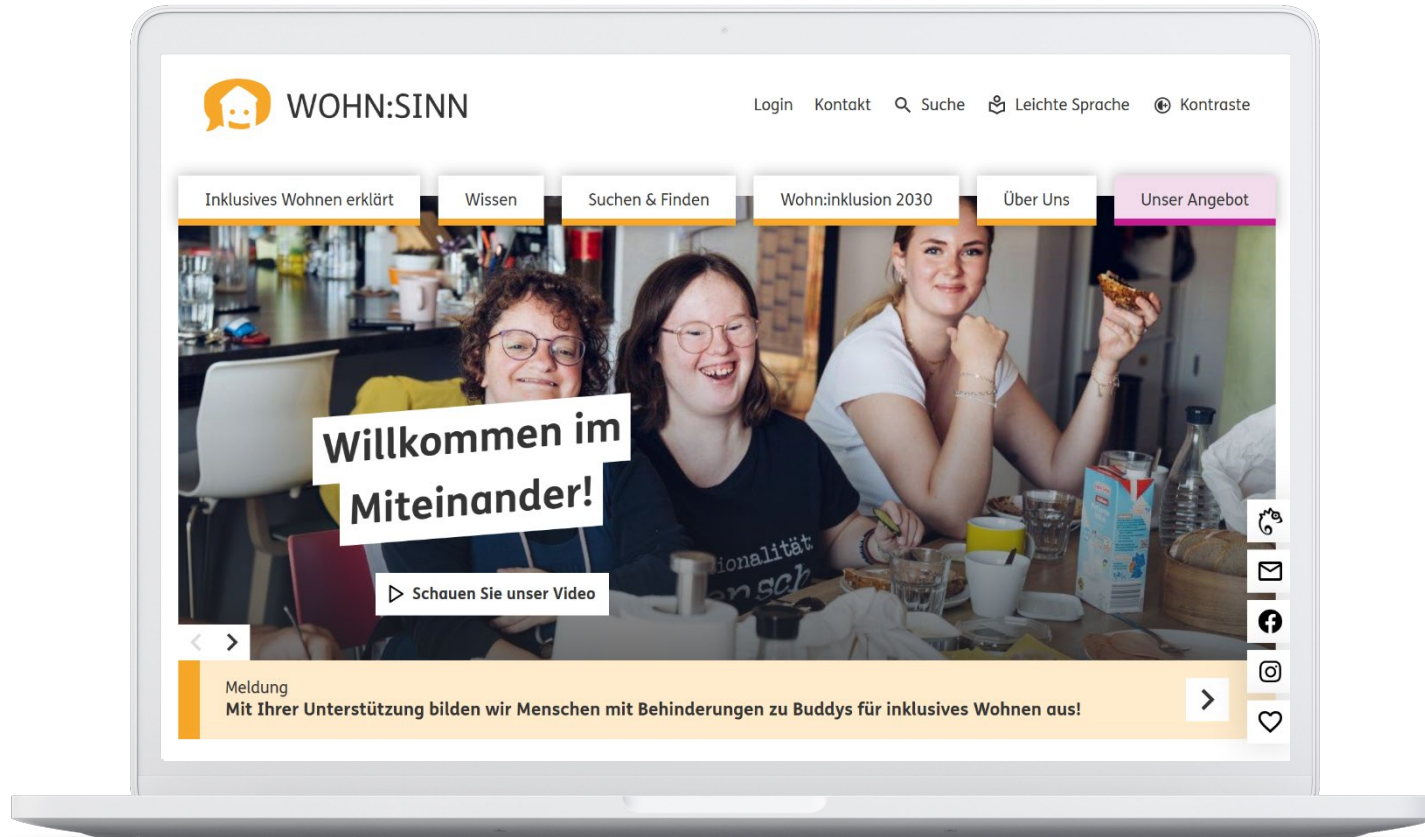
eines inklusiven Wohnprojekts



**4. Durchblick:
Wie WOHN:SINN Sie
unterstützen kann**

Unser Onlineportal

www.wohnsinn.org



Entdecken Sie unter anderem:

- Inklusives Wohnen erklärt für verschiedene Zielgruppen
- Eine interaktive Übersichtskarte
- Best Practice Beispiele
- Unsere digitale Bibliothek mit vielen Publikationen, Videos und Materialien
- Alle Infos über unsere Termine und Angebote

Broschüren und Podcasts

Zum Beispiel rund um Resilienz im inklusiven Wohnen



www.wohnsinn.org/gewaltschutz



www.wohnsinn.org/alterung



www.wohnsinn.org/selbstbestimmung

Webinare in unserer Online-Akademie

Bilden Sie sich inhaltlich fort!



Plätze verfügbar

Ab 149,00 €

Gewaltschutz im inklusiven Wohnen (für Leitungs-/Fachkräfte)

Di. 12. Mai 2026 09:00

Gefahren von Gewalt im Zusammenleben
von Menschen mit und ohne Behinderung...



Plätze verfügbar

Ab 99,00 €

Architektur in inklusiven Wohnformen

Mi. 20. Mai 2026 14:00

Der Workshop richtet sich an alle, die sich
für architektonische und bauliche Aspekte...



Plätze verfügbar

Ab 99,00 €

Alterung, Trauer und Tod – wichtige Themen in Wohnprojekten

Di. 26. Mai 2026 09:00

Workshop für Fachkräfte



Plätze verfügbar

Ab 199,00 €

Konflikte im inklusiven Wohnen gemeinsam gut lösen

Mi. 9. September 2026 09:00

Fortbildung für Fachkräfte und
Multiplikator*innen



Plätze verfügbar

Ab 149,00 €

Startklar fürs Wohnprojekt: Gruppenprozesse gestalten

Mo. 2. November 2026 16:00

Ein kompakter Workshop für Menschen, die
ein inklusives Wohnprojekt initiieren...



Plätze verfügbar

Ab 129,00 €

Basiswissen Selbstbestimmung im inklusiven Wohnen

Fr. 29. Mai 2026 10:00

In dieser Kurzfortbildung wird
grundlegendes Wissen zu dem Themenfel...



Plätze verfügbar

Kostenlos

Infoveranstaltung: Inklusives Wohnen für Einsteiger*innen

Mi. 3. Juni 2026 16:00

Informieren Sie sich über verschiedenste
inklusive Wohnformen und erfahren Sie, wi...



Plätze verfügbar

Ab 149,00 €

Pädagogische Arbeit in innovativen Wohnformen

Mo. 15. Juni 2026 09:00

Workshop für Leitungs- und Fachkräfte



Plätze verfügbar

Ab 99,00 €

Vom Wohnwunsch zur ersten Idee (leichte Sprache)

Fr. 6. November 2026 09:00

Workshop für Menschen, die
Gruppenprozesse begleiten und...



Plätze verfügbar

Ab 199,00 €

Inklusiv Wohnen: Informationen und Beispiele aus der Praxis

Fr. 20. November 2026 09:00

Das Seminar richtet sich an alle, die sich für
inklusives Wohnen interessieren und eine...

Erfahrungen aus erster Hand

Buchen Sie unsere
Botschafter:innen
für einen Vortrag
– online oder vor Ort!





Ihre Vorteile als Mitglied

Austauschformate

- Kollegiale Beratung für Fachkräfte
- Zirkel für Führungskräfte
- Bewohner:innen-Stammtisch

Aktive Mitgestaltung

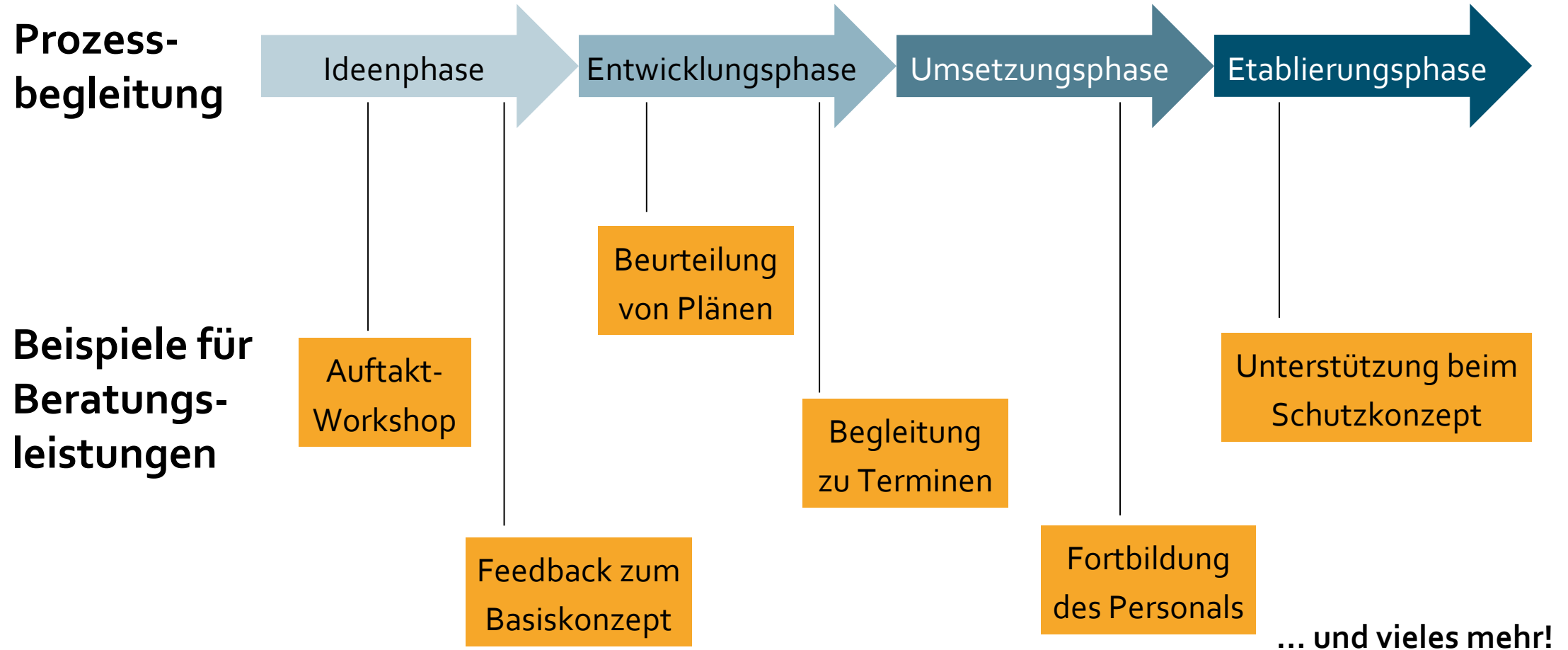
- Stimmrecht auf der jährlichen Mitgliederversammlung
- Mehr Gehör in der Politik

Mitglieder-Login

- Exklusive Downloads in der Online-Bibliothek
- Merkliste für Artikel des Leitfadens

Beratung und Begleitung

bei der Gründung



Lassen Sie sich beraten!

Durch unsere vier Regionalstellen



Erstberatung

kostenfrei

Prozessbegleitung

Im günstigen Abo-Modell: 75€/Stunde

Beratung und Workshops

(Online-) Beratung: 98€/Stunde
Workshops: ab 119€/Stunde

Hinweis: Wir bieten nur projektbezogene Beratung an,
keine Vermittlung von Wohnplätzen oder ähnliches.

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit! 😊**

**Sie möchten
eine Erstberatung für Ihr
Projektvorhaben buchen?**

Gerne unterstützen wir Sie
dabei!

www.wohnsinn.org/kontakt