

LEBEN IN MODERNER LEHMSTEINARCHITEKTUR

massiv – gesund – inklusiv – sozial + herzlich

Kurzbeschreibung Projekt Terra Viva Freiam

Terra Viva ist ein genossenschaftliches Wohnprojekt in München Freiam, das rund 130 öffentlich geförderte Wohnungen in den Programmen Einkommensorientierte Förderung, München Modell und Konzeptioneller Mietwohnungsbau realisiert.

In einem Haus in wohngesunder Lehm-Massivbau-Architektur entstehen bezahlbare Wohnungen für unterschiedliche Lebenslagen – von Familienwohnungen über inklusionsorientierte WGs bis zu gemeinschaftlichen Wohnformen für ältere Menschen.

Der besondere **Schwerpunkt** liegt auf Inklusion und Mehrgenerationenwohnen: Geplant sind unter anderem inklusiv geführte Wohngemeinschaften für Menschen mit Behinderung, Clusterwohnungen für Alleinerziehende, generationenübergreifende Wohnmodelle sowie barrierefreie Wohnungen mit optionaler ambulanter Unterstützung.

Ergänzt werden diese Wohnformen durch Gemeinschaftsräume (Werkstatt, Lern- und Arbeitsraum, Musikraum, Veranstaltungsraum mit Gemeinschaftsküche, ev. Cafe, eine Galerie und einen gemeinschaftlich nutzbaren Dachgarten, die sowohl der Hausgemeinschaft als auch dem Quartier offenstehen.

Inklusion – Leitbild und Kooperation

Inklusion verstehen wir als gelebten Alltag: Menschen mit und ohne Behinderung, mit Einschränkungen oder in besonderen Lebenssituationen wohnen, arbeiten, lernen und feiern gemeinsam, teilen Verantwortung und übernehmen jeweils konkrete Aufgaben im Haus. Dabei soll jeder in seiner Individualität wahrgenommen und gestärkt werden. Dafür suchen wir verlässliche Kooperationspartner aus der Eingliederungs- und Jugendhilfe, Träger der Behindertenhilfe, Selbstvertretungs- und Angehörigeninitiativen sowie inklusionsorientierte Dienste, mit denen wir Wohnformen wie ambulant betreute WGs, Wohnen mit Tagesstruktur oder kombinierte Wohn- und Assistenzmodelle entwickeln und dauerhaft verankern.

Einladung zur Kooperation

Wir laden Sie ein, gemeinsam mit uns konkrete inklusive Wohn- und Unterstützungsangebote in Terra Viva zu entwickeln – von der Konzeption einzelner Wohngruppen über Vereinbarungen zu Assistenz- und Fachdiensten bis hin zu gemeinsamen Projekten im Quartier.

Gerne stellen wir Ihnen das Projekt in einem persönlichen Gespräch oder bei einem Vor-Ort-Termin näher vor und prüfen, welche Formen der Zusammenarbeit für Ihre Zielgruppen und unser Haus besonders sinnvoll sind.