

# Grundstücksvergabe für inklusives Wohnen



WOHN:SINN

Bayerische Staatsregierung  
Beauftragter für die Belange von  
Menschen mit Behinderung



# Textbausteine für Konzeptvergabeverfahren

Diese Vorlage soll Kommunen bzw. beauftragte Agenturen dabei unterstützen, die Inklusion von Menschen mit Behinderungen in der Konzeptvergabe eines Grundstücks zu berücksichtigen.

Wir empfehlen, im Rahmen der Sozialplanung die Bedarfslage vor Ort durch statistische Erhebungen und / oder durch Beteiligungsformate zu erheben. Auf Grundlage der Ergebnisse kann die Vorlage auf die konkreten Bedarfe vor Ort angepasst werden.

## **Die Bieterinnen und Bieter verpflichten sich:**

### **1. Für ein inklusives Miteinander:**

- a)** im Bauvorhaben inklusive Wohnformen (z.B. ambulant begleitete Einzelwohnungen oder Wohngemeinschaften) im Umfang von rund 10% der Wohneinheiten oder Geschossfläche zu realisieren.
- b)** mit der Bewerbung ein schlüssiges soziales Nutzungs- und Betriebskonzept vorzulegen.
- c)** im Konzept mindestens einen Gemeinschaftsraum für alle Bewohnerinnen und Bewohner oder eine Clusterwohnung vorzusehen.

## **2. Zur Barrierefreiheit:**

- a)** das gesamte Gebäude barrierefrei nach DIN 18040-2 zu realisieren. Abweichungen aufgrund besonderer Nutzergruppen sind möglich, wenn sie im Planungsprozess einvernehmlich festgelegt werden. Der bauordnungsrechtlich notwendige Grad an Barrierefreiheit ist dabei immer sicherzustellen.
- b)** mindestens eine Wohnung bzw. 1% der Wohnfläche rollstuhlgerecht zu realisieren.

### **Optional können Bieterinnen und Bieter:**

- Räume für einen Pflegestützpunkt, nächtliche Betreuung und / oder Therapiepraxen realisieren.
- ein Notstromaggregat (z.B. für Bewohner:innen mit Beatmungsgerät) einplanen.
- ein Quartiersmanagement oder ähnliche sozialräumliche Unterstützungsangebote in das Konzept aufnehmen.
- ...

Es wird empfohlen, frühzeitig soziale Träger, zivilgesellschaftliche Initiativen u.ä. als Kooperationspartner zu sondieren. Bei Bedarf steht Ihnen WOHN:SINN - Bündnis für inklusives Wohnen e.V. beratend zur Seite.

Die Textbausteine sind im Projekt „Inklusives Wohnen in Bayern stärken“ entstanden. Das Projekt führt WOHN:SINN - Bündnis für inklusives Wohnen e.V. zusammen mit Holger Kiesel, dem Bayerischen Beauftragten für die Belange von Menschen mit Behinderung, und der Aktion Mensch durch. Ziel des Projektes ist es, die Rahmenbedingungen für inklusives Wohnen im Freistaat zu verbessern.

**WOHN:SINN – Bündnis für inklusives Wohnen e.V.**

Goethestraße 8

80336 München

Telefon 089 / 95 45 74 74

[www.wohnsinn.org](http://www.wohnsinn.org)

Diesen Flyer können Sie auch als barrierefreies PDF herunterladen unter: [www.wohnsinn.org/konzeptvergabe](http://www.wohnsinn.org/konzeptvergabe)



**Kooperationspartner**

Aktion Mensch e.V.



- V.i.S.d.P.:** Tobias Polsfuß
- Autor:innen:** Christian Antz, Markus Donhauser,  
Tobias Polsfuß, Heike Skok
- Titelfoto:** Daniela Buchholz,  
[www.danielabuchholz.de](http://www.danielabuchholz.de)
- Gestaltung:** balleywasl.muenchen GmbH  
[www.balleywasl.com](http://www.balleywasl.com)
- Veröffentlichung:** München, Juli 2023